

## » „Gemeinsam für Qualität am Bau!“

Qualität beim Bauen und Modernisieren sollte selbstverständlich sein, denn schließlich nehmen Bauherren und Modernisierer oftmals viel Geld in die Hand, um hochwertig und damit zukunftsfähig neu zu bauen oder ihre Gebäude auf den neusten Stand der Technik zu bringen, was den Wärmeschutz und die Beheizung angeht. Hinzu kommt, dass sie dies meist nur einmal im Leben tun, und da zählt Qualität erst recht. Und zahlt sich aus: für den, der durch Energieeinsparung viel Geld spart, und für die Umwelt, der eine Menge CO<sub>2</sub> erspart bleibt.

Für Qualität am Bau, genauer für mehr Qualität am Bau hat sich jetzt in der Region Hannover ein branchenübergreifendes Netzwerk gegründet: die Modernisierungs-Partner. Der Verbund aus Energieberatern, Planern, Architekten und Ingenieuren,

Handwerksunternehmen sowie Vertretern des Fachhandels und Finanzdienstleistern hat es sich zum Ziel gesetzt, die Umsetzung energieeffizienter Modernisierungen in der Region Hannover im Sinne des Klimaschutzes offensiv zu befördern.

### Höchstmögliche Qualität in Beratung und Ausführung

Für die Aufnahme in das Netzwerk mussten die bisher 50 Mitglieder Qualitätsnachweise und Referenzen erbringen, die nach unabhängigen und transparenten Kriterien geprüft wurden. Jedes Mitglied ist dem „Klimaschutzkodex“ des Netzwerks und höchstmöglicher Qualität in Beratung und Ausführung verpflichtet. Diese Beratungs- und Ausführungsqualität soll das Markenzeichen des Netzwerks sein. Zugleich ist beabsichtigt, mit

dem Zusammenschluss einen Qualitätswettbewerb in der Region Hannover anzuregen. Denn die Modernisierungs-Partner sind kein geschlossener Kreis, sondern offen für weitere Mitglieder. Anstoß zur Gründung der Modernisierungs-Partner gaben Erfahrungen aus der seit vielen Jahren erfolgreichen Beratungs-kampagne „Gut beraten starten“ der Klimaschutzagentur Region Hannover. „Im Anschluss an diese Initialberatungen fragen uns die Hauseigentümer häufig nach geeigneten Fachbetrieben. Da wir neutral beraten müssen, können wir nun mit dem Netzwerk Orientierungshilfe geben und auf einen Verbund verschiedener Gewerke und Dienstleister verweisen, deren Qualität wir kennen und über deren Aufnahme der Netzwerk-Beirat entschieden hat“, erläutert die Beiratsvorsitzende Gabi Oswald.

gemeinsamen Veranstaltungen ausgetauscht werden. Auch Schulungen sind vorgesehen, die sich um neue Entwicklungen aus den Fachgebieten drehen werden, aber auch um Marketing und Kommunikation. „Ständige Fortbildung ist wichtig, denn auch die gesetzlichen Anforderungen wie zum Beispiel die Energieeinsparverordnung (EnEV) werden fortgeschrieben. Und die Modernisierungs-Partner haben sich verpflichtet, besser als nach der EnEV zu modernisieren“, erklärt die Architektin. Ein Anspruch, der nicht nur der Förderpolitik des enerCity-Fonds proKlima zugrunde liegt, sondern auch die Kampagnen der Klimaschutzagentur in der Region Hannover antreibt. Wenn schon, denn schon – dieses Motto gilt mehr denn je. Denn wer heute nicht hochwertig modernisiert, dessen Haus könnte wegen anziehender gesetzlicher Vorgaben schon viel eher als erwartet wieder sanierungsbedürftig sein, warnen nicht zuletzt Experten.

Gut beraten starten, gut finanzieren und gut ausführen so lassen sich die Erwartungen von Reiner Köditz, Regionaldirektor Nord der LBS,

### Wenn schon – denn schon

Die Vorteile des Netzwerkes liegen auf der Hand: Hier kommen viele Erfahrungen, Kompetenzen und Kontakte zusammen, die bei regelmäßigen und für die Netzwerkpartner verpflichtenden

## WOHNZIMMER IM GARTEN



## TERRADOR

NEU! TERRASSENDACH mit Glas-Faltritten

- > Glasdach mit Photovoltaik – weniger Stromkosten
- > Glas mit Lotuseffekt – selbstreinigende Wirkung
- > Auch bei niedrigen Traufen einsetzbar > Große Glasfelder bis 4 m Länge
- > Wartungsfrei > Markise möglich > Umlaufendes Schließen mit Glas
- > Montage auf Rasen, Platten und Sand ohne große Fundamente
- > Schwellenlose Ganzglasanlage > Individuelle Gestaltungsvielfalt
- > Variabel – jederzeit nachrüstbar > Jetzt informieren!



Burkhardt-Metallbau GmbH · Tischlerstr. 20  
30916 Isernhagen / OT Kirchhorst  
Tel. 05136 88 64-0

**BURKHARDT**  
KONSTRUKTIVER  
METALLBAU

[www.metallbau-burkhardt.de](http://www.metallbau-burkhardt.de)



## Ihre Partner für:



- Energieoptimiertes Bauen
- Erneuerbare Energien
- Qualitätssicherung
- Zuverlässige Leistungen
- Klimaschutz

Netzwerk Modernisierungs-Partner – ein Zusammenschluss von Handwerkern, Architekten, Planern und Energieberatern

[www.modernisierungspartner.de](http://www.modernisierungspartner.de)





Foto: Mirko Bartels

Das gerade gegründete „Netzwerk Modernisierungspartner“ hat bereits 50 Mitglieder. Sie alle haben einen „Klimaschutzkodex“ unterschrieben und kennen sich aus mit energieeffizienten Modernisierungen.

zusammenfassen, der mit Gabi Oswald den Vorsitz des Netzwerks übernommen hat. Die LBS ist seit Kampagnenstart Partner von „Gut beraten starten“ und kennt daher den Beratungsbedarf ganz genau. „Der Kunde soll allumfassend, neutral und optimal beraten werden: in der Finanzierung, bei den Fördermöglichkeiten und hinsichtlich der sinnvollen, gebotenen und qualitätsbewussten Maßnahmen und Schritte der Modernisierung.

**Werterhaltung und Steigerung von Wohnkomfort**

Eine neue Heizung ist ein Baustein unter den vielen Möglichkeiten, viel Energie im Gebäudebereich einzusparen und das Klima nachhaltig zu schützen“, betont Köditz. „Mit einer Dämmung

der Gebäudehülle, neuen Fenstern, Dach- und Kellerdeckendämmung erhöhen sich die Einsparwerte und der Wohnkomfort noch mehr, sodass sich die Investitionen in wenigen Jahren rechnen.“ Wer so modernisiere, habe nicht nur den Werterhalt im Blick, sondern auch die Wertsteigerung der Immobilie, erinnert der Finanzexperte an die wirtschaftliche Seite der Qualitätsmodernisierung. Für diesen ganzheitlichen Blick in der Gebäudemodernisierung steht ab sofort das Netzwerk Modernisierungspartner mit Dienstleistern aller Branchen. Interessierte Betriebe, die dem Netzwerk beitreten wollen, wenden sich bitte an: Annette Littmeier, Tel.: (05 11) 61 62 39 72, E-Mail: a.littmeier@klimaschutzagentur.de. Hausbesitzer

können die Firmenliste anfordern über: Info-Telefon: (05 11) 61 62 39 77 (Mo. +

Do. 9-17 Uhr) oder per Mail: beratung@klimaschutzagentur.de.

Welcher Energietyp sind Sie?



TRENDSETTER!

Wir leisten finanzielle und fachliche Unterstützung bei Ihrer **Altbaumodernisierung**. Unsere Energielotsen helfen bei Planung und Umsetzung, damit Sie Energie und Kosten sparen.

www.proklima-hannover.de | Tel.: (0511) 430-1970



proklima

Der energycity-Fonds